

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 55, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>7 397 946,47</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления:</b>	<b>7 140 659,78</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 047 110,99
2.2.	Услуги по текущему ремонту	651 592,12
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	322 917,52
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 119 039,15
2.4.1.	Отопление	1 484 304,51
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 128 047,41
2.4.3.	Холодное водоснабжение	387 523,87
2.4.4.	Водоотведение	643 405,70
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	475 757,66
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>7 718 621,67</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 120 870,90
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 360 471,50</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства</i>	<i>31 495,25</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>45 113,86</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)</i>	<i>71 657,76</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>247 913,15</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>205 073,10</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>58 297,90</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>25 320,50</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>75 527,88</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	995 744,98
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	334 552,63
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	4 267 453,16
3.4.1.	Отопление	1 537 785,81
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 168 692,34
3.4.3.	Холодное водоснабжение	401 486,83
3.4.4.	Водоотведение	666 588,39
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	492 899,79
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	257 286,69
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>23 477,66</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	96,52%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 272 554,51
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 529 841,20

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, МУРИНСКАЯ ДОРОГА, Д. 55, КОРПУС 1, СТРОЕНИЕ 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Материалы текущего ремонта (Кран шаровой латунный полнопр.1 1/4 ВР, ручка-рычаг)	30 897,00
2	Выполнены работы по рем. дверных заполнений	10 104,48
3	Выполнены работы по замене кнопки "Выход"	2 871,13
4	Выполнены работы по промывке теплообменников	52 803,76
5	Выполнены работы по ремонту системы ЦО	19 545,94
6	Выполнены работы по ремонту МОП	342 386,40
7	Выполнены работы по монтажу системы видеонаблюдения	516 183,07
8	Проверка счетчиков	20 953,20
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>995 744,98</b>